

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

относно изменение и допълнение на Наредба за определянето размера на местните данъци на територията на община Кайнарджа

Дами и господа общински съветници, уважаеми кметове,

С настоящата докладна записка представям на Вашето внимание проект за изменение и допълнение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Кайнарджа. Съгласно Конституцията на Република България, Закона за нормативните актове (ЗНА), Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ), Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), Общински съвет Кайнарджа е компетентният орган да регулира отношенията, свързани с местните данъци. Всички предложени изменения и допълнения на Наредбата се правят съобразно изричните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) обнародван с ДВ брой 106/22.12.2023г., с който са изменени и допълнени нормите на ЗМДТ.

Причини, налагащи приемането на изменение и допълнение на наредбата:

Необходимост от актуализиране на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Кайнарджа, съобразно последните изменения и допълнения на ЗМДТ, обн. с ДВ бр.106 от 22.12.2023 г.

Променят се критериите за освобождаване от данък върху недвижимите имоти на сгради със сертификати, издадени по реда на Закона за енергийната ефективност. С такова облекчение вече ще могат да се ползват сгради с клас на енергопотребление „А“ и такива, които в съществуващото състояние на сградата удостоверяват, че са постигнати технически изисквания за „сграда с близко до нулево потребление на енергия“. По смисъла на §1, т.28 от допълнителните разпоредби на Закона за енергийната ефективност "Сграда с близко до нулево потребление на енергия" е сграда, която отговаря едновременно на следните условия:

а) енергопотреблението на сградата, определено като първична енергия, отговаря на клас А от скалата на класовете на енергопотребление за съответния тип сгради;

б) не по-малко от 55 на сто от потребената (доставената) енергия за отопление, охлаждане, вентилация, гореща вода за битови нужди и осветление е енергия от възобновяеми източници, разположени на място на ниво сграда или в близост до сградата. Въвежда се служебно набавяне на информация при преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, вписани в имотния регистър или кадастралната карта.

Основната промяна е свързана с повишаване прага за облагане дейностите на нерегистрирани по Закона за данък добавена стойност лица от 50 000 лева на 100 000 лева- по този начин се постига уеднаквяване с прага за задължителната ДДС регистрация. Въвежда се облагане с патентен данък и за нерегистрирани по ДДС юридически лица с дейност като заведение за хранене и развлечения.

Във връзка с тези изменения и допълнения на ЗМДТ, се налага да бъдат направени и съответни изменения в Наредбата, необходими за привеждането на местния нормативен акт в съответствие с националното законодателство.

Цели, които се поставят:

С предлаганата промяна ще се постигне синхронизиране и привеждане в съответствие на подзаконовите норми с такива от по- висок ранг.

Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата уредба:

За прилагане на измененията и допълненията на Наредбата за определяне размера на местните данъци на община Кайнарджа не са необходими допълнителни финансови средства от бюджета на община Кайнарджа, респективно измененията и допълненията не биха довели до увеличаване на разходите в засегнатата сфера на администриране на местните данъци.

Очаквани резултати:

С предлаганата промяна ще се постигне синхронизиране и привеждане в съответствие на подзаконовите норми с такива от по- висок ранг.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганите промени в Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Кайнарджа са съобразени с действащото законодателство и не противоречат на правото на Европейския съюз.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет Кайнарджа да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.8 от Закона за нормативните актове, чл. 21, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.1, ал.1 и 2 от ЗМДТ, Общински съвет Кайнарджа изменя и допълва Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Кайнарджа, както следва:

1§.Създава се нов чл. 4а:

(1) Данъчните декларации по този закон се подават от данъчно задължените лица или от техните законни представители по образец, одобрен от министъра на финансите, който се обнародва в "Държавен вестник".

(2) Данъчните декларации по ал. 1 могат да се подават и по електронен път по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

(3) По предложение на Националното сдружение на общините в Република България министърът на финансите, след съгласуване с министъра на електронното управление, одобрява със заповед образци на заявления и документи, издавани от общините за признаване, упражняване или погасяване на права или задължения във връзка с местните данъци.

2§.Създава се нов чл.12а:

(1) За новопостроените сгради и постройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията собственикът уведомява

за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

(2) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите по чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ от възложителя на строежа в двумесечен срок след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

(3) Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от тази глава.

(4) За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприятията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

(5) (изм. - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 01.01.2025 г.) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на други обстоятелства, които имат значение за определяне на данъка, вписани в имотния регистър или в кадастралната карта и кадастралните регистри или в регистри, налични в общината, служителите по чл. 4 от ЗМДТ отразяват промяната служебно, за което на данъчно задълженото лице се изпраща уведомление в 30-дневен срок.

(6) При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 1 се подава в срока по чл. 32. В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 1 от наследниците или заветниците, след изтичането на срока по чл. 32 служителят по чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ образува партида за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

(7) Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели. Подадените данни по ал. 2 от един възложител ползват останалите възложители.

(8) Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната в обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търпимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпилите промени в техническите характеристики на имота.

(9) (изм. - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 01.01.2025 г.) При промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, извън изброените по ал. 2 - 5, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 1.

(10) (изм. - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 01.01.2025 г.) При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, Агенцията по вписванията и Агенцията по геодезия, картография и кадастър уведомяват общината в 7-дневен срок за промененото

обстоятелство по реда на Закона за електронното управление, за обстоятелства, подлежащи на вписване в имотния регистър, и за промени в кадастралната карта и кадастралните регистри.

(11) (изм. - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 01.01.2025 г.) Служителят на общинската администрация проверява подадените декларации и предоставената служебно информация по чл. 15, ал. 4, 6, 7 и 8 и чл. 51, ал. 1 от ЗМДТ. Той може да иска допълнителни данни за облагаемия имот, да сверява данните от декларацията със счетоводните книги, планове, скици и документи, въз основа на които имотът се притежава или се ползва, а при нужда - и чрез измерване на имота от техническите органи.

3§.Изменя чл.13 по следния начин:

(1)Освобождават се от заплащане на данък:

1. общините, за имотите - публична общинска собственост;
- 2.държавата, за имотите - публична държавна собственост, освен ако имотът е предоставен за ползване на друго лице и това лице не е освободено от данък;
3. читалищата;
4. сградите - собственост на чужди държави, в които се помещават дипломатически и консулски представителства, при условията на взаимност;
5. сградите на Българския червен кръст и на организациите на Червения кръст, регистрирани в друга държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;
6. сградите на висшите училища и академиите, използвани за учебен процес и научна дейност;
7. храмовете и манастирите, предназначени за богослужерна дейност, заедно с поземлените имоти, върху които са построени - собственост на законно регистрираните вероизповедания в страната, както и молитвените домове заедно с поземлените имоти, върху които са построени - собственост на законно регистрираните вероизповедания в страната; молитвените домове, храмовете и манастирите трябва да са вписани в регистъра по чл. 12, ал. 3 от Закона за вероизповеданията;
8. парковете, спортните игрища, площадките и други подобни имоти за обществени нужди;
9. сградите - културни ценности, когато не се използват със стопанска цел;
10. музеите, галериите, библиотеките;
11. имотите, използвани непосредствено за експлоатационни нужди на обществения транспорт;
12. временните сгради, обслужващи строежа на нова сграда или съоръжение до завършването и предаването им в експлоатация;
13. недвижимите имоти, собствеността върху които е възстановена по закон и които не са в състояние да бъдат използвани, за период от 5 години. Данъкът върху горепосочените недвижими имоти, които се използват от държавата, общините, обществените организации или от търговски дружества, в които те участват, включително приватизираните, се дължи от ползвателите;
14. (изм. - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 01.01.2024 г.) сгради и обособени части от сгради, въведени в експлоатация преди 1 януари 2005 г. и получили сертификати, издадени по реда на Закона за енергийната ефективност:

а) с клас на енергопотребление "А" - за срок 6 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата;

б) които удостоверяват, че в съществуващото състояние на сградата са постигнати техническите изисквания за "сграда с близко до нулево потребление на енергия" по смисъла на § 1, т. 28 от допълнителните разпоредби на Закона за енергийната ефективност - за срок 10 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата;

15. (изм. - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 01.01.2024 г.) сгради, въведени в експлоатация от 1 януари 2005 г. и преди 31 декември 2023 г. и получили сертификати, издадени по реда на Закона за енергийната ефективност, които в съществуващото състояние на сградата удостоверяват, че са постигнати техническите изисквания за "сграда с близко до нулево потребление на енергия" по смисъла на § 1, т. 28 от допълнителните разпоредби на Закона за енергийната ефективност - за срок 10 години, считано от годината, следваща годината на издаване на сертификата.

(2) Освобождаването по ал. 1, т. 1, 2, 4, 7, 8 и 9 е при условие, че имотите не се ползват със стопанска цел, несвързана с пряката им дейност.

(3) Алинеи 1 и 2 се прилагат съответно и за части от имоти.

(4) За имотите по ал. 1, т. 13, правото на собственост върху които е възстановено преди 1 януари 1999 г., петгодишният срок започва да тече от тази дата, а за имотите, собствеността върху които е възстановена след тази дата, този срок започва да тече от месеца, следващ месеца на възстановяването.

(5) Освобождаването от данък по ал. 1, т. 14 и 15 се прилага за общ срок за съответната сграда, не по-дълъг от 10 години.

(6) Освобождаването от данък по ал. 1, т. 14 и 15 не се прилага в случаите, в които сградата е получила сертификат с клас на енергопотребление в резултат на предприети мерки за енергийна ефективност, финансирани с публични средства.

4§. В чл.37 се правят следните изменения:

1. Добавя нова ал.5а :

(5а) Службите по вписванията в 7-дневен срок уведомяват съответната община за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижими имоти.

2. Изменя ал.7 по следния начин:

(7) (изм. - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 01.01.2025 г.) Министърът на вътрешните работи, министърът на туризма и изпълнителният директор на Изпълнителна агенция "Морска администрация" предоставят автоматизирано по електронен път на общините данни от съответните поддържани от тях регистри чрез системата за обмен на информация по чл. 5а. Предоставянето се осъществява по реда на Закона за електронното управление. Редът, обхватът и периодичността на предоставянето на данните от всеки отделен орган се определят с акт на министъра на финансите, съгласуван със съответния орган и с министъра на електронното управление.

5 §. Изменя чл.38, т.2 по следния начин:

2. (изм. - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 01.01.2024 г.) корабите, вписани в регистровите книги на малките и на големите кораби от регистъра на корабите, плаващи под българско знаме;

6 §. В чл.40 се правят следните промени:

1. Изменя ал.1 така: (1) (изм. - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 01.01.2025 г.) Размерът на данъка се определя от служител на общинската администрация и се съобщава на данъчно задълженото лице, както следва:

1. за превозните средства, регистрирани за движение по пътната мрежа в Република България - въз основа на данните от регистъра на пътните превозни средства, поддържан от Министерството на вътрешните работи;

2. за корабите - въз основа на данните от регистъра на корабите, плаващи под българско знаме, поддържан от Изпълнителна агенция "Морска администрация".

2. Изменя ал.2 така: (2) (изм. - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 01.01.2025 г.) Данните по ал. 1 се предоставят на общините по реда на чл. 51, ал. 3 от ЗМДТ.

7 §. В чл.42 се правят следните изменения и допълнения:

1. Точки 1 и 2 се изменят така:

1. (изм. - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 01.01.2024 г.) малките кораби по чл. 34, ал. 2 от Кодекса на търговското корабоплаване, без яхтите, джетовете и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение - в размер 1 лв. за всеки започнат бруто тон;

2. (изм. - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 01.01.2024 г.) големите кораби по чл. 34, ал. 3 от Кодекса на търговското корабоплаване, без яхтите и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение, влекачите и тласкачите - в размер от 1 лв. за всеки започнат бруто тон до 40 бруто тона включително, и в размер от 0,10 лв. за всеки започнат бруто тон над 40 бруто тона;

2. В т. 4 след думата „яхти“ се добавя „ и другите плавателни средства за спорт, туризъм и развлечение“.

3. Точка 5 се отменя

4. В точка 7 думите „максимална товароносимост“ се заменят с „ пълна товароподемност (дедуейт).

8 §. В чл.48 се правят следните изменения и допълнения:

1.В ал.1:

а)в текста преди т.1 след думите „(патентни дейности)“ се поставя запетая и се добавя „ а за дейностите по т.2 от приложение №4- и юридическо лице“;

б) в т.1 думите „50 000 лв.“ се заменят със „ 100 000 лв.“.

2. В ал.2 накрая се добавя „съответно Закона за корпоративното подоходно облагане.“

3. В ал.3 на чл.48 думите „чл.24, т.2“ се заменят с „чл.204,ал.1, т.2 и 4“

9 §. В чл.49 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал.1 думите „50 000 лв.“ се заменят с „100 000 лв.“

2. В ал.2 думите „50 000 лв.“ се заменят с „100 000 лв.“ и накрая се добавя „съответно Закона за корпоративното подоходно облагане.“

3. В ал.4 накрая се добавя „съответно Закона за корпоративното подоходно облагане.“

4.В ал.6 след думите „Закона за данъците върху доходите от физически лица“ се добавя „съответно Закона за корпоративното подоходно облагане.“

10 §. В чл.50 се правят следните изменения и допълнения:

1. Добавя нова алинея ба: (ба) При прехвърляне на предприятие по чл. 15 от Търговския закон и продължаване на дейността приобретателят дължи данък от

тримесечието, следващо тримесечието на прехвърлянето, а прехвърлителят - включително за тримесечието на прехвърлянето, и за дейностите, посочени в т. 1 и 2 на приложение № 4.

2. Към ал.7 накрая се добавя „съответно Закона за корпоративното подоходно облагане“

11 §. Допълва ал.3 към чл.52 със следното изречение: „При прехвърляне на предприятие по чл. 15 от Търговския закон декларация се подава и от прехвърлителя, и от приобретателя в 7-дневен срок от датата на прехвърлянето.“

12 §. В чл.57, ал.3 се изменя така: (3)(изм. - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 01.01.2025 г.) Министърът на туризма непосредствено след изтичане на календарния месец, както и след изтичане на текущата година, предоставя на общините необходимите данни от Единната система за туристическа информация по реда на чл. 51, ал. 3 от ЗМДТ.

13 §. Създава нов §6 към Преходните и заключителни разпоредби:

6§. (нова - ДВ, бр. 106 от 2023 г., в сила от 01.01.2025 г.) "Пълна товароподемност (дедудейт)" е разликата в тонове между водоизместимостта на кораба във вода с относително тегло 1,025 при товарната водолиния, съответстваща на летния надводен борд, и теглото на празния кораб, равняващо се на водоизместимостта на кораба без товар, гориво, смазочни масла, баластни води, прясна вода и котелна вода в танковете, провизии и без пътници, екипаж и техните вещи.

14 §. Създава нов § 7 към Преходните и заключителни разпоредби:

7 §. Наредбата влиза в сила от 01.01.2024 г. с изключение на:

1. Чл.12а, ал.5,9,10,11, чл.37,ал.7, чл.40, ал.1 и 2, чл.42, т.7,чл.57, ал.3 и §5, които влизат в сила от 1 януари 2025 г.;
2. Чл.48, т.1, буква „а“, т.2 и 3 и чл.49, т.2 относно думите „ съответно на Закона за корпоративното подоходно облагане“, чл.49, т.3 и 4, чл.50, ал.6а и 8 и чл.52, ал.3, които влизат в сила от 1 януари на годината, следваща годината, в която Европейската комисия се е произнесла, че мярката не е държавна помощ или е съвместима държавна помощ.

15 §. Досегашния §6 става §8.

ЛЮБЕН СИВЕР

Кмет на Община Капаново

Изготвил докладна:

Дияна Кирова- старши експерт, доклад

